

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ MALÍKOV

Změna č. 1 obsahuje:

1. aktualizaci zastavěného území
2. vymezení územní rezervy pro akumulaci povrchových vod
3. stanovení podmínek využití ploch nezastavěného území s ohledem na §18, odst.5 SZ
4. úprava podmínek ploch smíšených obytných venkovských (SO-v), ploch technické infrastruktury (T) a ploch rekreace individuální (RI)

**projektant:** Ing. arch. Zuzana Hudcová  
Na Hradbách 52/I  
377 01 Jindřichův Hradec

**pořizovatel:** Městský úřad Jindřichův Hradec  
odbor výstavby a územního plánování  
377 22 Jindřichův Hradec

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI  |  |
|---|--|
| Správní orgán, který změnu č.1 územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Kamenný Malíkov</b> | Oprávněná úřední osoba pořizovatele:<br>Jméno a příjmení: <b>Ivana Příbylová</b>                 |
| Datum nabytí účinnosti:   | Funkce: <b>referent Městského úřadu, odboru výstavby a územního plánování, Jindřichův Hradec</b> |
|   | Podpis:  |
|   | Otisk úředního razítka   |

## I. OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

|    |  |   |
|----|--|---|
| a. | Vymezení zastavěného území   | 4 |
| b. | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  | 4 |
| c. | Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně   | 4 |
| d. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování   | 4 |
| e. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně   | 4 |
| f. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití | 5 |
| g. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit   | 6 |
| h. | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona  | 6 |
| i. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona  | 6 |
| j. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření  | 6 |
| k. | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, regulačním plánem nebo územní studií  | 6 |
| l. | Stanovení pořadí změn v území (etapizace)  | 6 |
| m. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části  | 7 |

### GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI – PŘÍLOHA Č.1

1. výkres základního členění území 1 : 5 000
2. hlavní výkres 1 : 5 000 (pouze řešené území)

## II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A.TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

|   |    |
|---|----|
| Textová část územního plánu Kamenný Malíkov s vyznačením změn   | 8  |
| Odůvodnění změny č.1  |    |
| 1. Postup při pořízení územního plánu   | 22 |
| 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území           | 23 |
| 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 23 |
| 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů   | 24 |
| 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů              | 24 |
| 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání   | 25 |
| 7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí         | 26 |
| 8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5  | 26 |
| 9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly                                  | 26 |
| 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty  | 26 |

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 27
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 27
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 27
14. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění 27
15. Vypořádání připomínek 27

## **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ – PŘÍLOHA Č.2**

OD1 Koordinační výkres 1 : 5 000

OD2 Výkres výkres širších vztahů 1 : 25 000

# Obec

## KAMENNÝ MALÍKOV

Zastupitelstvo obce Kamenný Malíkov, jako příslušný orgán dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### v y d á v á

## ZMĚNU Č.1 Územního plánu KAMENNÝ MALÍKOV :

1. Textová část územního plánu se mění takto:

### I. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU VÝROKOVÉ ČÁSTI

#### a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo pro potřeby územního plánu aktualizováno projektantem územního plánu k **1.6.2014**. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části ve výkresu základního členění.

#### b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola b. je beze změn.

#### c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola c. je beze změn

#### d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

. Kapitola d. je beze změn

Je vymezena rezerva pro akumulaci povrchových vod – dále viz kap.j.

#### e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V kap.e., Podkapitola Celková koncepce uspořádání krajiny, v odstavci druhém:

slova „ve volné krajině“ nahrazují slovy: v nezastavěném území a dále se ruší slova „zřizování účelových staveb seníků a včelínů“ a nahrazují se slovy:

**staveb, uvedených jako přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití.**

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

V kap.f. se na začátek vkládá

**Definice použitých pojmů**

- lehký přístřešek

Dočasná stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná), zastřešená, opláštěná dřevěná, stavba přízemní, podlaha na úrovni terénu, stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užito k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

- oplocení formou oplocení pastvin

Svislé prvky dřevěné, kovové nebo betonové prefabrikované sloupky, vodorovné prvky elektrický ohradník nebo dva vodorovné dřevěné prvky (kulatina, prkno), oplocení prostupné pro drobné živočichy

- stavby pro rekreační využití krajiny

Lehký otevřený přístřešek pro odpočinek v přímé vazbě na turistické nebo cyklistické trasy nebo stezky – konstrukce celodřevěná, max. zastavěná plocha 8m<sup>2</sup>, max. dvě stěny uzavřené jako ochrana proti větru

- stavby pro myslivost a hospodaření v lese

Pouze nezbytně nutné stavby, zařízení a opatření pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, vždy bez pobytových místností, neumožňující bydlení a rekreaci. Podmínkou je respektování krajinného rázu a ochrany přírody. Jedná se např. o posedy, krmelce, oplocení lesních školek, kolny na krmivo a nářadí formou celodřevěného objektu bez okenních otvorů max. půdorysných rozměrů 4x4 m a max. 16 m<sup>2</sup>

V kapitole f.,v odstavci Plochy smíšené obytné venkovské SO-v se ruší název podkapitoly Podmíněně přípustné využití a nahrazuje slovy **Přípustné využití**.

V kapitole f.,v odstavci Plochy smíšené obytné venkovské SO-v se ruší celý odstavec Regulace a nahrazuje se:

**Podmínky prostorového uspořádání: izolovaná zástavba; výšková hladina max. do 1.n.p.+ podkroví, pro navržené zastavitelné lokality minimální velikost parcely pro 1 RD je 1200m<sup>2</sup>, min. 65% zeleně z plochy pozemku.**

**Regulace: viz urbanistická koncepce bod 7. a 8., dále pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné: viz ochrana hodnot kap.b., hodnota H 1.**

V kap. f., v odstavci Plochy rekreace individuální RI se vypouští slovo **Podmíněně** před slovy přípustné využití.

V kap. f., odstavci Plochy technické infrastruktury T se ruší odstavec Hlavní využití a Podmíněně přípustné využití a nahrazuje se textem:

**Hlavní využití: Technická infrastruktura**

**Přípustné využití: vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např. vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (T-SD-sběrný dvůr), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, vysílače apod., plochy pro související dopravní infrastrukturu.**

V kap.f., odst.Plochy zemědělské v odstavci Přípustné využití, za slovy Změny kultur v rámci zemědělských pozemků, se ruší slovo **zařízení**. Před slova „formou lehkých přístřešků“ se vkládá slovo **vše**

V kap. f., v odstavci Plochy zemědělské na konec odstavce Přípustné využití za slova...revitalizačních opatření se doplňuje :

**oplocení formou oplocení pastvin a realizace ÚSES. Pro účely rekreace a cestovního ruchu lze umístit cyklistické stezky.**

V kap. f., v odstavci Plochy zemědělské na konec odstavce Nepřípustné využití za slova Jakákoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního, přípustného a podmíněného využití se doplňuje:

**zejména stavby pro rekreaci, bydlení, dále stavby pro zemědělství spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo rekreace.**

V kap. f., v odstavci Plochy lesní (PUPFL) se ruší slova Podmíněně přípustné využití. Vypouští se celý odstavec Regulace

V kap. f., odstavci Plochy přírodní – základní (zamokřené plochy, remízy, skály apod.) se na konci odstavce Přípustné využití za slova ... zřizování účelových staveb včelínů a seníků doplňuje:

**a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř, vše formou lehkých přístřešků,**

V kap.f., odstavci Plochy přírodní – ÚSES se za nadpis odstavce doplňuje :  
**(jsou znázorněny překryvnou funkcí)**

**g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola g. je beze změn.

**h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Kapitola h. je beze změn.

**i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření se nenavrhují.

**j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- Územní rezerva pro akumulaci povrchových vod  
Je vymezena plocha územní rezervy pro akumulaci povrchových vod R1 „Bednárec na Žirovnici“ (dle ZÚR L/D)  
V ploše územní rezervy pro akumulaci povrchových vod není přípustné měnit využití území takovým způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití. Pro využití dotčených ploch rezervy nenavrhovat žádné záměry republikového nebo nadmístního významu, které by znemožnily případnou realizaci uvedeného záměru.

**k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, regulačním plánem nebo územní studií**

Žádné plochy nejsou vymezeny.

**l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Kapitola l. je beze změn (původní kapitola i.)

**m. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části**

**Počet listů změny č.1 územního plánu: 7**

Počet výkresů: Grafická část změny č. 1 územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 1) skládající se z níže uvedených výkresů:

- 1) výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2) hlavní výkres v měř. 1 : 5 000 (řešené území)

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ MALÍKOV

## A. Textová část územního plánu Kamenný Malíkov s vyznačením změn.

### a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo pro potřeby územního plánu aktualizováno projektantem územního plánu k **1.6.2014**. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části ve výkresu základního členění.

### b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílovým stavem řešeného území, které zahrnuje katastr obce Kamenný Malíkov je stabilizace obce a zachování stávajících hodnot území. Významný plošný rozvoj sídla se nepředpokládá. Navržená koncepce rozvíjí a stabilizuje základní funkce sídla, kterými jsou bydlení a individuální rekreace ve formě rekreačních chalup v mimořádně kvalitním prostředí.

Pro alespoň částečné zajištění zaměstnanosti v sídle jsou navrženy plochy pro výrobu. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení je umožněno rozvíjet různé formy služeb a drobné výroby.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot (viz regulativy pro plochy zemědělské)

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy, limity využití území.

#### ***Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické.***

- H 1 Dochovaná půdorysná středověká osnova zastavění vsi s dochovanou formou uzavřených usedlostí kolem vodní plochy a kaple.
- H 2 Zapojení sídla do krajiny systémem sídelní zeleně a navazujících lesních ploch
- H 3 Kaple sv. Anny
- H 4 Most se sochou sv. Jana Nepomuckého
- H 5 Významné panoramatické pohledy, body rozhledu

#### **Ochrana hodnot**

**H 1** je vymezena jako plocha architektonicky a urbanisticky cenná a je vyznačena v grafické části. V této ploše rekonstrukce, přestavby a přístavby musí respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované tradiční zástavby, tj. dodržení charakteristického půdorysu, výšky hřebene, sklonu střechy, které odpovídají tradiční zástavbě. Samostatně stojící izolované novostavby s hlavní a přípustnou funkcí (RD, služby, drobná výroba apod.) jsou v ploše H 1 přípustné pouze v plochách vymezených v grafické části dokumentace jako zastavitelné. U staveb s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní (např. garáž, dílna, sklad apod.) preferovat spojení se stavbou hlavní do jednoho stavebního celku (využívat tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U).

Další rozvoj bydlení a ostatních přípustných funkcí v těchto plochách zajistit využíváním stávajících stodol a hospodářských stavení formou rekonstrukce nebo přestavby při zachování proporcí objektu. Účelem je zachování stávající urbanistické hodnoty.

**H 2** Ochrana zapojení sídla do krajiny bohatou sídelní zelení a navazujícími lesními plochami je součástí návrhu urbanistické koncepce (viz bod 9.,10.) i koncepce sídelní zeleně. Hodnota není graficky vyjádřitelná.

**H 3, H 4** Oba architektonicky a historicky hodnotné objekty jsou v návrhu ÚP respektovány. Bezprostřední okolí památky nesmí být znehodnoceno umístěním např. staveb pro reklamu, dočasných staveb apod.

**H 5** Všechny významné panoramatické pohledy a body rozhledu jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (např. hlavní výkres, koordinační výkres).

V důsledku významného výškového členění terénu sídla se dostávají do pohledově exponované polohy i okrajové části zástavby, které jsou viditelné z významných bodů rozhledu na obvodu vesnice. Ochrana těchto hodnot spočívá v zachování rázu sídla a jeho zapojení do krajiny tak, aby tyto pohledy nebyly rušeny umístěním nevhodných staveb a jinými zásahy, jako je zmenšování podílu vzrostlé sídelní zeleně na soukromých zahradách, zastavování zahrad atd., a to i v plochách mimo vymezené



architektonicky a urbanisticky cenné území. Další ochranu hodnot v těchto plochách zajišťují regulativy pro zastavěné i zastavitelné plochy SO-v.

### ***Hodnoty přírodní***

- H 6** Malíkovské údolí
- H 7** Skalnatý vrch na zámku
- H 8** Lípa na p.č. 205
- H 9** Jasan u zemědělského areálu
- H 10** Javor klen na p.č. 215/1
- H 11** Zachovalé přírodní plochy v řešeném území – lesy, vodní plochy a lesní louky

### **Ochrana hodnot**

**H 6,7,11** Zachovalé přírodní plochy jsou jako přírodní hodnoty území chráněny v rámci ochrany krajinného rázu (viz kap.e. Koncepce uspořádání krajiny). Ochrana lesů a vodních ploch a toků je již zajištěna ( VKP ze zákona). Další ochrana je navržena formou regulativů příslušných funkčních ploch (plochy vodní a lesní - PUPFL). Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému lokálního ÚSES, kde jsou pro ochranu ploch ÚSES stanoveny regulativy jejich využití (viz kap.e.Koncepce uspořádání krajiny).

**H 8, H 9, H 10** Návrh územního plánu se nikterak negativně nedotýká těchto hodnot. Nejsou přípustné takové zásahy, opatření a stavby, ohrožující existenci těchto hodnot ani umístování nevhodných staveb do bezprostředního okolí (např. reklamní tabule apod.)

### ***Hodnoty civilizační***

Hodnoty civilizační v řešeném území představuje realizovaná veřejná infrastruktura obce, to je napojení obce na elektrickou energii a dopravní napojení na okolí.

### **Ochrana hodnot**

Nesnižovat stávající úroveň technické infrastruktury a zajistit její další rozvoj.

## **c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce vychází ze stanoveného cíle rozvoje, jímž je stabilizace obce a uchování hodnot území. Pro rozvoj obce je důležité vhodné vymezení zastavitelných ploch a jejich rozsah s ohledem na urbanistickou hodnotu a terénní konfiguraci sídla.

### ***Základní urbanistická koncepce:***

1. Plochy zastavitelné jsou zásadně situovány v návaznosti na zastavěné území. Takto nedochází k narušování okolní krajiny a přírodního prostředí, řešení technické infrastruktury bude hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.
2. Zastavěné území sídla bylo navrženo převážně jako smíšené obytné venkovské (SO-v). Regulativy umožňují nejen bydlení venkovského charakteru, ale i využívání staveb pro drobnou podnikatelskou činnost a služby. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou rovněž navrženy jako plochy smíšené obytné venkovské (SO-v).
3. Jednotlivé zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nezahušťovaly stávající zástavbu nadměrně z důvodu zachování charakteru venkovské funkce zástavby, která musí umožňovat nejen čisté bydlení, ale i zázemí zahrad, zapojení drobného chovu zvířat, různých drobných služeb a výroby v rámci regulace. Toto smíšené využití je podmínkou pro možnost rozvoje pracovních příležitostí obyvatel v rámci obce.
4. Součástí urbanistické koncepce je ochrana hodnot území v rámci ochrany hodnot (viz bod b, ochrana hodnot H 1) a dále je navržena pomocí regulativů pro plochy SO-v (viz kap.f.). Pro nové bytové jednotky v zastavěném území preferovat rekonstrukce hospodářských částí statků pro obytné účely při zachování stávajících proporcí stavby (základní prvky, tj. půdorys, výška hřebene, sklon střechy), stejné podmínky platí i pro jiné přípustné využití (v rámci přípustného využití v plochách SO-v).
5. Plochy zastavitelné jsou pohledově exponované (viditelné vzhledem k výškově členitému terénu z protilehlých ploch – viz hodnota H 1, H 5), zástavbu na nich je vždy nutné řešit s ohledem na krajinný ráz a urbanistickou a architektonickou hodnotu sídla, i když se nejedná přímo o plochy architektonicky a urbanisticky cenné.

6. Preferovat spojení stavby hlavní a staveb s doplňkovou funkcí do jednoho stavebního celku (např. využívat půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U, minimalizovat samostatně stojící doplňkové stavby na pozemku). Umisťovat stavby na pozemku vždy s vazbou na bezprostřední okolí. Tyto zásady platí jak pro zastavěné území, tak i pro všechny zastavitelné plochy.
7. Významnou hodnotou území je zapojení sídla do krajiny prostřednictvím sídelní zeleně. Sídelní zeleň musí být chráněna a rozvíjena u zastavěných ploch i u navržených zastavitelných ploch (viz ochrana hodnot H 5, dále viz kap. c. Systém sídelní zeleně).
8. Významnou součástí urbanistické kompozice sídla jsou soukromé zahrady. Zajišťují dobré zapojení sídla do krajiny a jsou významnou součástí sídelní zeleně. Hustota zástavby nově navržených lokalit musí umožňovat dostatečné plochy pro soukromou zeleň. Stávající zahrady budou respektovány a nadměrně nezastavovány (viz bod 6. – uspořádání zástavby na pozemku a dále ochrana hodnot H 5).
9. Navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu není možno umisťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření.
10. Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. Dále viz výstupní limity kap. f) .
11. Individuální rekreace (rekreace formou chat) nebude rozvíjena, jsou nepřípustné nové objekty RI.
12. Stavby pro reklamu umisťovat vždy s ohledem na ochranu krajinného rázu a ochranu hodnot urbanistických a architektonických (umístění, rozměry a barevnost nesmí rušit uvedené hodnoty).
13. Plochy výroby a skladování jsou soustředěny ve dvou lokalitách. Jižní nebude dále plošně rozvíjena. Severní lokalita může být v případě potřeby dále rozvíjena. Dále viz kap. f., regulativy pro plochy výroby a skladování.

## Vymezení zastavitelných ploch

| lokality | funkce | k.ú.      | způsob využití                                  |
|----------|--------|-----------|---|
| L1       | SO-v   | K.Malíkov | plochy smíšené obytné venkovské                 |
| L2       | SO-v   | K.Malíkov | plochy smíšené obytné venkovské                 |
| L3       | SO-v   | K.Malíkov | plochy smíšené obytné venkovské                 |
| L4       | T-SD   | K.Malíkov | technická infrastruktura-plocha pro sběrný dvůr |
| L5       | V      | K.Malíkov | plocha pro výrobu                               |
| L6       | SO-v   | K.Malíkov | plochy smíšené obytné venkovské                 |
| L7       | SO-v   | K.Malíkov | plochy smíšené obytné venkovské                 |
| L8       | SO-v   | K.Malíkov | plochy smíšené obytné venkovské                 |
| L9       | SO-v   | K.Malíkov | plochy smíšené obytné venkovské                 |
| L10      | SO-v   | K.Malíkov | plochy smíšené obytné venkovské                 |
| L11      | VP     | K.Malíkov | plocha pro veřejné prostranství                 |
| L12      | SO-v   | K.Malíkov | plochy smíšené obytné venkovské                 |
| L13      | SO-v   | K.Malíkov | plochy smíšené obytné venkovské                 |
| L14      | SO-v   | K.Malíkov | plochy smíšené obytné venkovské                 |
| L15      | T-ČOV  | K.Malíkov | plocha pro čistírnu odpadních vod               |
| L16      | T-TS 3 | K.Malíkov | plocha pro trafostanici                         |
| L17      | T-TS 4 | K.Malíkov | plocha pro trafostanici                         |
| L18      | T-TS 5 | K.Malíkov | plocha pro trafostanici                         |
| L19      | T-TS 6 | K.Malíkov | plocha pro trafostanici                         |
| L 20     | D      | K.Malíkov | plocha pro dopravu – místní komunikace          |
| L21      | D      | K.Malíkov | plocha pro dopravu – místní komunikace          |

### Popis navržených lokalit

**L 1** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na severním okraji obce při silnici na Zdešov.

- L 2** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na severním okraji obce při silnici na Zdešov – proluka mezi stávající bytovou zástavbou
- L 3** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na severním okraji obce mezi silnicí na Zdešov a místní komunikací. Zčásti se jedná o proluku mezi bytovou zástavbou, druhou část tvoří nevyužívaná plocha s dílnou, navazující na obytnou zástavbu.
- L 4** Plocha pro technickou infrastrukturu – pro sběrný dvůr komunálního odpadu, na západním okraji obce u lesa. Přístupné po stávající místní komunikaci.
- L 5** Plocha pro výrobu na severním okraji obce. Jedná se o plochu nevyužívané části zemědělského areálu a navazující plochu. Navržené využití je výroba včetně výroby zemědělské. Přístupné ze stávající silnice na Zdešov.
- L 6** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na západním okraji obce. Přístupná z místní komunikace.
- L 7** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na západním okraji obce při místní komunikaci – proluka mezi stávající bytovou zástavbou.
- L 8, L 9, L 14** Plochy pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na jižním okraji obce, při silnici na Bednárec.
- L 10** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na západním okraji obce při silnici na Bednářeček.
- L 11** Plocha pro veřejné prostranství v centru obce naproti obecnímu úřadu. Určena pro dětské hřiště, sídelní zeleň, posezení apod.
- L 12** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na východním okraji obce při silnici na Bednářeček.
- L 13** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na východě obce pod silnicí na Bednářeček. Plocha navazuje na zastavěné území, přístupná je po místní komunikaci.
- L15: T-ČOV** Plocha pro čistírnu odpadních vod v údolí Žirovnice, na pravém břehu. K ploše pro ČOV je navržena nová přístupová komunikace.
- L16 až L19: TS 3 až TS 6** Plochy pro navržené trafostanice pro zajištění nárůstu potřeby el. energie.
- L20 a L21:** Plochy pro dopravu – napojení jedné stávající plochy (výrobní plocha sever) a jedné navržené lokality (L 13).

#### **Etapizace výstavby je stanovena v kap. i)**

##### ***Plochy přestavby***

V řešeném území nebyly vymezeny plochy přestavby.

##### ***Systém sídelní zeleně***

Zeleň představuje v sídle mimořádně významný prvek. Zeleň tvoří jednak vlastní sídelní zeleň ve formě soukromých zahrad a zeleně na veřejných pozemcích, současně však nedílnou součástí jsou lesní plochy, bezprostředně související se zastavěným územím. Funkce soukromých zahrad byla již zdůrazněna v urbanistické kompozici sídla (viz bod 8. UK) Výjimečnými prvky sídelní zeleně jsou vzrostlé stromy, zejména pak uvedené pod hodnotami H 8, H 9, H 10. Celkový obraz sídelní zeleně včetně navazujících lesních ploch vytváří dokonalé zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat. V navržených zastavitelných plochách je nezbytné na hodnotný systém zeleně navazovat, vymezovat jednotlivé parcely dostatečně velké, aby jejich velikost umožňovala realizaci soukromé zeleně včetně stromů, zejména po vnějším obvodu zastavitelných ploch. V návrhu jsou dále vymezeny plochy pro sídelní zeleň v okolí zemědělského areálu pro pohledové zaclonění negativních dominant.

#### **d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

##### ***Koncepce dopravní infrastruktury***

##### **Silniční síť**

- **Silnice II.třídy** Okrajem řešeného území procházejí komunikace II. třídy: II/132 (na severu) a II/134 (na jihu). Návrhem územního plánu nejsou dotčeny, změny se nenavrhují.
- **Silnice III.třídy** Sídlem prochází komunikace III/1323 z Bednárcce do Zdešova. V sídle jsou navrženy plochy dopravy pro úpravu komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami včetně jednostranného chodníku.
- **Místní komunikace** Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících komunikací. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro připojení plochy ČOV, pro výrobu na severním okraji obce a pro zastavitelnou plochu L13 ze stávající komunikace. V zastavitelných plochách mohou

vznikat komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

- **Doprava v klidu** Ve všech vymezených plochách (pro všechna funkční využití) platí, že umístění odstavných a parkovacích stání je nutné řešit na vlastním stavebním pozemku.
- **Pěší doprava, cyklistická doprava** Pěší a cyklistická doprava se realizuje po stávajících místních komunikacích a komunikaci III.třídy. Je navržena úprava komunikace III. třídy uvnitř obce s jednostranným chodníkem pro pěší. Pěší turistické trasy a cyklotrasy a cyklostezky v řešeném území nejsou, ani se nenavrhují.

### ***Koncepce vodního hospodářství***

- **Zásobování vodou** navrženo připojením na vodovodní řad ve Zdešově. Plocha pro technickou infrastrukturu – vodovodní řad je navržena podél silnice na Zdešov po obou stranách komunikace.
- **Kanalizace** – Je navržena plocha pro ČOV a hlavní kanalizační sběrač k zastavěnému území. Hlavní kanalizační řad bude veden převážně v komunikaci. Je navržena maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu není možno umisťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření. Do doby realizace společné ČOV bude prováděno čištění odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovních ČOV, které lze napojit na trvale zvodněnou vodoteč. Dešťové vody budou likvidovány podle polohy objektu buď odvedením do vodního toku nebo individuálně vsakováním na pozemku.

### ***Koncepce zásobování elektrickou energií***

Sídlo je elektrifikováno včetně samostatně umístěných lokalit na západním okraji řešeného území. Navrhuje se doplnění ploch technické infrastruktury TS a přípojek VN ze stávajících VN rozvodů.

Umístění navržených ploch TS a ploch přípojek VN je součástí grafické části ÚP.

#### **Zásobování navržených lokalit:**

L 1 až L 5, L 10 a L 12 budou zásobovány ze stávajících TS 1 a TS 2.

L 6, L 7, L 8, L 9 a L 14 budou zásobovány z nově navržené trafostanice TS 3.

Pro zásobování samoty na západním okraji řešeného území je navržena TS 4.

TS 3 a TS 4 budou připojeny navrženým vedením VN připojeným na stávající vedení VN v k.ú. Rosička.

L 13 bude zásobována z nově navržené TS 5

Na východním okraji řešeného území je navržena plocha pro TS 6, ze které bude zásobována sousední obec Bednářeček.

### ***Koncepce zásobování plynem***

Navrhuje se napojení na STL plynovod z k.ú. Bednářeček. Je navržena plocha pro STL plynovod po obou stranách silnice Kamenný Malíkov – Bednářeček, přes zastavěné území obce navržena plocha pokračuje dále opět po obou stranách silnice na Bednárec

### ***Celková koncepce vytápění, obnovitelné zdroje energie***

Celková koncepce vytápění je závislá na místních využitelných zdrojích. Je navržena kombinace vytápění elektrickou, plynem a pevnými palivy s preferencí využití obnovitelných zdrojů. V území bude využíváno mimo jiné alternativních zdrojů energie ve formě využití biomasy, tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

### ***Koncepce nakládání s odpady***

Stávající systém nakládání s odpady zůstane zachován. Navrhuje se plocha pro sběrný dvůr tříděného odpadu – lokalita 4. Nenavrhují se plochy pro podnikání a výrobu, které by vyžadovaly ukládání nebezpečných látek. Nenavrhují se plochy skládek komunálního odpadu.

### ***Koncepce občanského vybavení***

Nové plochy pro občanské vybavení se nenavrhují. Umístění občanského vybavení je umožněno ve všech plochách obytných smíšených venkovských (SO-v).

### ***Koncepce veřejných prostranství***

Plocha veřejného prostranství je navržena v centru obce proti obecnímu úřadu. Jedná se o plochu mezi komunikací a řekou Žirovnicí. Prostranství je určeno pro dětské hřiště, bude poskytovat možnost shromáždění občanů, odpočinek apod. Část plochy je v záplavovém území řeky Žirovnice. Vybavení je nutné navrhovat s ohledem na zásady stanovené pro záplavové území (kap.e). Plochami veřejných prostranství jsou dále plocha v centru obce s kaplí a na západě řešeného území u řeky.

## **Civilní ochrana**

Požadavky CO

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
  - b. Zón havarijního plánování  
Správní území obce Kamenný Malíkov se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
  - c. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
  - d. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v stávajícím pension v obci.
  - e. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.
  - f. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek zastavěná území a zastavitelné plochy obcí.  
Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
  - g. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace  
Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěné části sídla na komunikaci III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci.  
Záhraboviště není v řešeném území obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
  - h. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem ( ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
  - i. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií  
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
  - j. Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení  
Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanů cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.
- e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability,**

## **prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

### ***Celková koncepce uspořádání krajiny***

Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní, chráněné např. v rámci ÚSES. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a postupnou revitalizaci velkých souvislých zemědělsky obhospodařovaných ploch, zejména ploch orné půdy. Speciální opatření se nenavrhují, budou v rámci regulace pro plochy zemědělské realizována podle navazujících dokumentací, např. protierozní opatření formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch. Tyto úpravy budou současně krajinnotvornými prvky.

Ochrana krajinného rázu se vztahuje na celé řešené území. Důsledně je třeba ji dodržovat zejména v centrální části řešeného území, které zahrnuje údolí řeky Žirovnice s okolními lesy a sídlem. Cílovým stavem je rovnováha mezi hospodářským rozvojem a zachováním stávajících hodnot území. Není přípustné povolovat jakoukoliv zástavbu v nezastavěném území s výjimkou **staveb, uvedených jako přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití, zřizování účelových staveb seniků a včelínů.**

V řešeném území je třeba ochraňovat roztroušenou zeleň v krajině včetně alejí podél komunikací jako významné krajinnotvorné prvky. Pro aleje platí, že při umisťování souběžné liniové technické infrastruktury je nutné zajistit dostatečnou vzdálenost umožňující ochranu kořenového systému.

Změny zemědělské půdy na PUPFL a drobné vodní plochy jsou možné v rámci podmínek stanovených regulativy funkčních ploch. Přednostně je třeba zalesňovat ty plochy, jejichž zalesněním dojde ke scelení ploch PUPFL. S výjimkou drobných ploch nezalesňovat plochy ZPF s třídou ochrany I.a II.

### ***Rekreační využití krajiny***

Podmínkou pro rekreační využití krajiny je uchování hodnoty krajinného rázu a přírodních hodnot území. Jakékoliv rekreační využití krajiny musí být v souladu s ochranou hodnot.

Umístění zařízení pro hromadnou rekreaci ve volné krajině formou stanů nebo kempinkových přívěsů se v návrhu neuvažuje, je možné pouze za podmínky, že tato plocha bude řešena změnou stávajícího využití plochy (tj. vymezena jako plocha pro funkci Rekreace hromadná změnou ÚP).

Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítě stávajících polních a lesních cest a jejich oprava a údržba. Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě formou velkoplošných oplocených pastvin pro dobytek apod.

### ***Koncepce ÚSES***

Kostrou územního systému ekologické stability je řeka Žirovnice a její niva, případně přilehlé lesní porosty. V řešeném území se jedná o systém ÚSES lokální. Návaznost na regionální systém je patrná z výkresu širších vztahů (Odůvodnění ÚP, výkr. č. 2).

**Regionální úroveň:** V řešeném území není zastoupena.

**Lokální úroveň:** Lokální systém, procházející Kamenným Malíkovem sleduje řeku Žirovnici až k jejímu soutoku s Kamenicí, na východě řešeného území přechází západně od Bednářečku směrem na Vlčetín.

### **Prvky ÚSES, vymezené v řešeném území:**

- **LBC 34** Malíkovské stráně - vložené do LBK – funkční – mokrá i suchá cesta (vodní tok, les)
- **LBC 35** Křivoklát - vložené do LBK – funkční – mokrá i suchá cesta (vodní tok, louka)
- **LBK 33 – 34** U stráně – funkční – mokrá i suchá cesta (vodní tok, les,)
- **LBK 34 – 36** Obcí – funkční – mokrá i suchá cesta (vodní tok, vodní plocha, louka)
- **LBK 36 – 35** Sládkův zámek – funkční – mokrá i suchá cesta (vodní tok, louka). Prvek je situován podél hranice řešeného území, část se nachází v k.ú. Bednářeček.
- **IP 3** Křivoklát – funkční – plošný prvek (vzrostlá zeleň)
- **IP 8** Na Malíkově – funkční – liniový prvek (alej)
- **IP 11** Soustava – funkční plošný prvek (vzrostlá zeleň)
- **IP 12** Remíz – funkční – plošný prvek (vzrostlá zeleň)
- **IP 13** Kašpar – funkční – plošný prvek (vzrostlá zeleň)

- **IP 14** Ke Zdešovu – funkční – liniový prvek (alej)
  - **IP 15** Dva rybníky – funkční ? – plošný prvek (rybník, louka)
- (LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, IP – interakční prvek)

## **Koncepce uspořádání krajiny s ohledem na vyhlášené záplavové území**

### **Protipovodňová opatření**

Ochrana proti záplavám spočívá v umožnění maximálního rozlivu do vhodných ploch, nesnižování průtočného profilu násypy a stavbami, zhoršujícími průtok a odtokové poměry.

Koncepce uspořádání krajiny a sídla respektuje proto vyhlášené záplavové území řeky Žirovnice jako nezastavitelné (je vyznačeno v koordinačním výkresu, stejně tak aktivní zóna záplavového území). V ploše záplavového území nejsou navrženy žádné rozvojové plochy určené k zastavění. Zasahuje sem pouze navržená plocha veřejného prostranství, kde nesmí být zřizovány žádné stavby.

#### **Zásady pro plochy záplavového území:**

V ploše záplavového území nesmí být zřizovány žádné stavby ani žádné skládky, drobné stavby, oplocení apod. Důsledné dodržení nezastavitelnosti ploch v záplavovém území je podmínkou pro ochranu zastavěného území, s výjimkou případných staveb a terénních úprav protipovodňových opatření. Pro stávající stavby v záplavovém území platí, že k nim nebudou povolovány přístavby ani samostatně stojící drobné stavby.

V záplavovém území nesmí být prováděny změny zemědělské půdy z luk na ornou půdu, ve stávajících plochách zem. půdy v záplavovém území udržovat trvalé travní porosty.

### **Protierozní opatření**

Protierozní opatření k ochraně zastavěných a zastavitelných ploch nebudou potřebná při dodržení stanovené urbanistické koncepce (viz kap.c.) a koncepce sídelní zeleně (viz kap.c.), která tyto plochy dostatečně chrání.

Speciální opatření pro plochy zemědělské půdy se nenavrhují, protierozní a revitalizační opatření mohou být realizována v rámci regulace pro plochy zemědělské (viz kap.f.), např. formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch.

### **Plochy pro dobývání nerostů**

Nejsou v řešeném území zastoupeny ani se nenavrhují.

- f. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití**

#### **Definice použitých pojmů**

- **lehký přístřešek**  
Dočasná stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná), zastřešená, opláštěná dřevěně, stavba přízemní, podlaha na úrovni terénu, stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užito k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeď přírodního charakteru). Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

- **oplocení formou oplocení pastvin**  
Svislé prvky dřevěné, kovové nebo betonové prefabrikované sloupky, vodorovné prvky elektrický ohradník nebo dva vodorovné dřevěné prvky (kulatina, prkno), oplocení prostupné pro drobné živočichy

- stavby pro rekreační využití krajiny

Lehký otevřený přístřešek pro odpočinek v přímé vazbě na turistické nebo cyklistické trasy nebo stezky – konstrukce celodřevěná, max. zastavěná plocha 8m<sup>2</sup>, max. dvě stěny uzavřené jako ochrana proti větru

- stavby pro myslivost a hospodaření v lese

Pouze nezbytně nutné stavby, zařízení a opatření pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, vždy bez pobytových místností, neumožňující bydlení a rekreaci. Podmínkou je respektování krajinného rázu a ochrany přírody. Jedná se např. o posedy, krmelce, oplocení lesních školek, kolny na krmivo a nářadí formou celodřevěného objektu bez okenních otvorů max. půdorysných rozměrů 4x4 m a max. 16 m<sup>2</sup>

### **Plochy smíšené obytné venkovské SO-v**

**Hlavní využití:** Bydlení včetně zázemí zahrad

**Podmíněně přípustné využití:** Zázemí pro stavby hlavní, např. chov domácího zvířectva v omezené míře koně, kozy apod., dále garáže, domácí dílny apod., občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství apod.), občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, zemědělství v drobném měřítku, plochy pro nerušící výrobu v drobném měřítku (např. výroba potravin, krejčovství, zahradnictví apod., výroba typu truhlářství, zámečnictví apod. pouze tam, kde lze zajistit podmínku ochrany okolí před hlukem - např. u plochy v izolované poloze), související dopravní a technická infrastruktura včetně zřízení ploch pro tříděný odpad, dále sídelní zeleň, veřejné prostranství, plochy a stavby protipovodňových opatření.

**Nepřípustné využití:** Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici.

**Regulace:** ~~Jedná se o území zastavěné i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy). Preferovat spojení stavby hlavní a staveb s doplňkovou funkcí do jednoho stavebního celku, omezit samostatné drobné stavby na nezbytné minimum (viz rovněž kap. c.).~~

~~Výšková regulace jedno nadzemní podlaží + podkroví. Prostorová regulace: Parcelace musí umožňovat dostatečné plochy pro zázemí zahrad, sadů apod., zástavba nesmí být koncentrovaná, s minimálními plochami parcel (viz kap.c. Urban. koncepce bod 7. a 8.)~~

~~**Regulace pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné: viz ochrana hodnot kap.b., hodnota H 1.**~~

**Podmínky prostorového uspořádání:** izolovaná zástavba; výšková hladina max. do 1.n.p.+ podkroví, pro navržené zastavitelné lokality minimální velikost parcely pro 1 RD je 1200m<sup>2</sup>, min. 65% zeleně z plochy pozemku.

**Regulace:** viz urbanistická koncepce bod 7. a 8., dále pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné: viz ochrana hodnot kap.b., hodnota H 1.

### **Plochy rekreace individuální RI**

**Hlavní využití:** Stavby pro individuální rekreaci formou chat.

**Podmíněně přípustné využití:** Související technické vybavení, zázemí zahrad

**Nepřípustné využití:** Jakékoliv stavby a změny staveb snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreační funkcí ani samostatné stavby nesouvisející s rekreační funkcí.

**Regulace:** Jedná se o stávající stabilizované plochy a stavby.

Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako přístavba hlavního objektu, ne samostatně stojící objekt, plocha max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy. Novostavby nejsou přípustné.

Výšková regulace jedno nadzemní podlaží+podkroví.

### **Plochy občanského vybavení OV**

**Hlavní využití:** Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, shromažďování (klubovna), stavby pro ochranu obyvatelstva, stavby pro maloobchodní prodej.

**Přípustné využití:** Související veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy, byty v nezbytném rozsahu (v souvislosti s hlavní funkcí), zeleň.

V řešeném území jsou vymezeny pouze stávající plochy OV obecní úřad s prodejnou a obecní objekt požární ochrany. Jiné plochy se nenavrhují, jejich realizace je umožněna v plochách SO-v.

**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené.



### ***Plochy veřejných prostranství VP***

**Přípustné využití:** Shromažďování obyvatel, pěší doprava, související s dopravním systémem obce, včetně sídelní zeleně, drobné architektury, lavičky, dětské hřiště, informační zařízení a vybavení apod., vždy veřejně přístupné.

**Podmíněné využití:** Nezbytná technická a dopravní infrastruktura jen pokud neomezí funkci přípustnou., plochy a stavby protipovodňových opatření.

**Nepřípustné využití:** Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel. Plochy veřejných prostranství nejsou určeny k zastavení s výjimkou výše uvedeného přípustného a podmíněného využití.

### ***Plochy dopravní infrastruktury***

**Hlavní využití:** Doprava motoristická, cyklistická i pěší, parkoviště, chodníky pro pěší, pěší a polní cesty, plochy čekáren hromadné dopravy, zřizování komunikací a jejich úpravy.

**Přípustné využití:** Technická infrastruktura neomezující hlavní funkci, sídelní zeleň liniového charakteru neomezující a neohrožující funkci hlavní.

**Nepřípustné využití:** Jiné než hlavní a přípustné využití.

### ***Plochy technické infrastruktury T***

**Hlavní využití:** Technická infrastruktura, tj. vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např. vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (T-SD-sběrný dvůr), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, vysílače apod.

**Podmíněně přípustné využití:** Plochy pro související dopravní infrastrukturu.

**Hlavní využití:** Technická infrastruktura

**Přípustné využití:** vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např. vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (T-SD-sběrný dvůr), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, vysílače apod., plochy pro související dopravní infrastrukturu.

**Nepřípustné využití:** Jiné než hlavní a přípustné využití.

**Regulace:** Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk, prach, zápach apod.)

V územním plánu je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV – hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

### ***Plochy výroby a skladování V ( vč. zemědělské)***

**Hlavní využití:** Stavby a zařízení pro výrobu a skladování (např. výroba potravin, zahradnictví, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavební výroba - klempířství, včetně prodeje a administrativy apod.) a plochy pro zemědělské stavby a zařízení včetně chovu zvířectva, farmu, chov koní apod.

**Přípustné využití:** Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň

**Podmíněně přípustné využití:** bydlení, služby, ubytování (pension, ekofarma apod.) za podmínky - viz výstupní limity kap. f)

**Regulace:**

1. Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) nad přípustnou mírou. V územním plánu je navržena maximální hranice negativního vlivu všech areálů výroby, jak stávajících, tak i navržených (viz grafická část-hlavní výkres a detail sídla) – hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

2. Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržením rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami. Stavby pro výrobu budou mít jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu výrazně nepřevyšující sousední stavby. Dále zajistit dostatečnou plochu pro ochrannou zeleň na vlastním pozemku majitele, včetně ochranné zeleně, která zajistí potřebné zapojení sídla do krajiny (vysoká zeleň po vnějším obvodu areálu).

### ***Plochy vodní a vodohospodářské***

**Hlavní využití:** Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.

**Podmíněně přípustné využití:** Nezhoršující životní prostředí a životní podmínky, neomezující hlavní funkci

**Nepřípustné využití:** Jakékoliv využití, zhoršující výše uvedené podmínky nad stanovenou hranici

### ***Plochy zemědělské***

**Hlavní využití:** Hospodaření na zemědělské půdě

**Přípustné využití:** Změny kultur v rámci zemědělských pozemků, ~~zařízení a~~ opatření pro zemědělství, umístění sítí dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území, zřizování účelových staveb včelínů a seníků, přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř **vše** formou lehkých přístřešků, plochy a stavby protipovodňových (např. suchých poldrů), protierozních a revitalizačních opatření, **oplocení formou oplocení pastvin a realizace ÚSES. Pro účely rekreace a cestovního ruchu lze umisťovat cyklistické stezky.**

**Podmíněně přípustné využití:** Změny na lesní půdě (PUPFL) nebo vodní plochy, pokud se nejedná o plochy I. třídy ochrany ZPF a dále při splnění zákonných podmínek, realizace komunitního kompostování, polních hnojišť a pod. za splnění zákonných podmínek.

**Nepřípustné využití:** Jakákoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního, přípustného a podmíněného využití, **zejména stavby pro rekreaci, bydlení, dále stavby pro zemědělství spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo rekreace.**

### ***Plochy lesní (PUPFL)***

**Hlavní využití:** Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

**Přípustné využití:** Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a saních.

~~**Podmíněně přípustné využití:** Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvně zkolaudované plochy), výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní.~~

**Nepřípustné využití:** Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci,...).

~~**Regulace:** Na plochy PUPFL, které se nachází v plochách přírodních – ÚSES platí v plné míře i regulativy platné pro plochy PUPFL.~~

### ***Plochy přírodní – základní (zamokřené plochy, remízy, skály apod.)***

**Hlavní využití:** Plní funkci ekologicky a krajinářsky významné roztroušené nelesní zeleně v krajině. Jedná se o stávající přírodní plochy mimo zastavěná území nezařazené do ZPF nebo PUPFL, skalnaté, zamokřené, remízy, liniová zeleň ve formě mezí apod.

**Přípustné využití:** Stávající, dále liniová vedení technické infrastruktury, plochy a stavby protipovodňových opatření, zřizování účelových staveb včelínů a seníků **a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř, vše formou lehkých přístřešků** pokud neohrozí hlavní funkci.

**Nepřípustné využití:** Jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a převedení na ornou půdu, apod.)

**Regulace:** V případě, kdy se jedná o plochy ÚSES, potom platí regulace pro plochy ÚSES.

### ***Plochy přírodní – ÚSES (jsou znázorněny překryvnou funkcí)***

#### **Biocentra**

**Přípustné využití:** je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

**Podmíněně přípustné využití:** jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

**Nepřípustné využití:** jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by

znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

**Regulace:** Na plochy PUPFL, které se nachází v plochách přírodních – ÚSES platí přiměřeně i regulativy platné pro plochy PUPFL.

### **Biokoridory**

**Přípustné využití:** je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

**Podmíněně přípustné využití:** je funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

**Nepřípustné využití:** jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

**Regulace:** Na plochy lesní, které se nachází v plochách přírodních – ÚSES platí i regulativy platné pro plochy lesní.

### **Interakční prvky**

Platí regulace jako pro plochy přírodní – základní. V daném území se jedná převážně o aleje podél komunikací, významný krajinný prvek. Při umísťování souběžné liniové technické infrastruktury zajistit dostatečnou vzdálenost zajišťující ochranu kořenového systému.

### **Plochy přírodní-ochranná zeleň (např. protierozní, protihluková apod.)**

**Hlavní využití:** Izolační a ochranná zeleň většinou pásového charakteru jako ochrana proti splavování půdy, hluku a prašnosti, zápachu, odclonění negativních dominant apod.

**Přípustné využití:** Terénní úpravy a stavby protihlukových stěn, liniová vedení technické infrastruktury a pěší komunikace v rozsahu neomezujícím hlavní funkci

**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené

### **Plochy koridorů technické a dopravní infrastruktury**

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

### **Výstupní limity**

- navržené funkční využití ploch hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněné
- vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- neumisťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch PUPFL
- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem apod.), může být realizováno teprve po provedení opatření, která eliminují tyto negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu apod.
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále možné ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude

zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

- navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umisťovat stavby pro bydlení, pobyt osob, tj. ubytování, dlouhodobý pracovní pobyt, dále stavby pro sport, rekreaci, léčení a výuku.
- hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanské vybavenosti a u ploch rekreace sport či smíšených obytných ploch bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.
- ochranná pásma elektrických zařízení navržených
- ochranné pásmo navrženého hlavního kanalizačního řadu
- ochranné pásmo navrženého vodovodního řadu
- ochranné pásmo navrženého STL plynovodu v nezastavěném území a volném terénu
- ochranné pásmo navrženého STL plynovodu v zastavěném území
- limity pro využití ploch vyplývající ze stanovené etapizace – bude dodrženo stanovené pořadí etap pro všechny uvedené lokality (viz část 2.,kap.b.)
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků

**g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :**

| KÓD          | ÚČEL,ČÁST SÍDLA  | PARCELNÍ ČÍSLA | KATASTRÁLNÍ ÚZ. | PŘEDKUPNÍ PRÁVO |
|--------------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>T-ČOV</b> | technická infrastruktura<br>ČOV a hlavní kanalizační sběrač<br>střed obce u řeky               |                | Kamenný Malíkov |                 |
| <b>T-TS3</b> | technická infrastruktura<br>trafostanice a vedení VN<br>západní okraj obce                     |                | Kamenný Malíkov |                 |
| <b>T-TS4</b> | technická infrastruktura<br>trafostanice a vedení VN<br>západní okraj řešeného území           |                | Kamenný Malíkov |                 |
| <b>T-TS5</b> | technická infrastruktura<br>trafostanice a vedení VN<br>východně od obce<br>lokalita Křivoklad |                | Kamenný Malíkov |                 |
| <b>T-TS6</b> | technická infrastruktura<br>trafostanice a vedení VN<br>východní okraj řešeného území          |                | Kamenný Malíkov |                 |
| <b>T-V</b>   | technická infrastruktura<br>hlavní vodovodní řad<br>u silnice na Zdešov                        |                | Kamenný Malíkov |                 |
| <b>T-P</b>   | technická infrastruktura<br>STL plynovod<br>podél silnice Bednárec-<br>K.Malíkov-Bednářeček    |                | Kamenný Malíkov |                 |

Veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

**h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Kapitola h. je beze změn.

**i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření se nenavrhují.

**j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- Územní rezerva pro akumulaci povrchových vod  
Je vymezena plocha územní rezervy pro akumulaci povrchových vod R1 „Bednárec na Žirovnici“ (dle ZÚR L/D)  
V ploše územní rezervy pro akumulaci povrchových vod není přípustné měnit využití území takovým způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití. Pro využití dotčených ploch rezervy nenavrhovat žádné záměry republikového nebo nadmístního významu, které by znemožnily případnou realizaci uvedeného záměru.

**k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, regulačním plánem nebo územní studií**

Žádné plochy nejsou vymezeny.

**l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Kapitola l. je beze změn (původní kapitola i.)

## 1. Postup při pořízení změny územního plánu

Pořízení změny č. 1 ÚP Kamenný Malíkov vyplynulo z projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Kamenný Malíkov (dále jen „zpráva“). Zpráva vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a byla zpracována v souladu s obsahem § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kamenný Malíkov byl podle § 47 odst. 2 zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci K. Malíkov. Návrh zprávy byl rozeslán s dopisem ze dne 28.8.2013 pod čj. VÚP 41118/13/Pb, ve kterém byly dotčené orgány a krajský úřad vyzváni k uplatnění svých požadavků a stanovisek a sousední obce k uplatnění svých podnětů k zaslánému návrhu zprávy do 30 dnů od doručení návrhu zprávy.

Návrh zprávy byl zveřejněn veřejnou vyhláškou MěÚ J. Hradec (Zn.: VÚP 41046/13/Pb), ve které bylo oznámeno, že návrh zprávy je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Kamenný Malíkov a na MěÚ Jindř. Hradec, odbor výstavby a územního plánování a dále, že je možné do návrhu zprávy také nahlédnout na webových stránkách města Jindř. Hradec a obce Kamenný Malíkov. Veřejná vyhláška dále obsahovala, že po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zprávy může každý uplatnit své připomínky k návrhu zprávy.

Po ukončení projednávání návrhu zprávy byly požadavky dotčených orgánů, pořizovatelem vyhodnoceny a návrh zprávy byl upraven do konečné podoby. Přehled požadavků dotčených orgánů a připomínek byly zpracovány do tabulky „Vyhodnocení požadavků DO, podnětů a připomínek k návrhu zprávy o uplatňování ÚP“, která je součástí spisu. Návrh zprávy, která dle ustanovení vyplývající z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) nahrazuje zadání změny, byla schválena Zastupitelstvem obce Kamenný Malíkov dne 18.10.2013. Obec Kamenný Malíkov požádala Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování o pořízení změny č. 1 ÚP K. Malíkov dne 22.10.2013.

Po předání a kontrole návrhu pořizovatel dle § 50 stavebního zákona oznámil dopisem č.j. VÚP 53536/14/Pb ze dne 31.10.2014 místo a dobu společného jednání o návrhu změny č. 1 dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci pro kterou je územní plán pořizován a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu změny. Dále byl návrh změny ÚP dle § 50 odst. 3 doručen a zveřejněn veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce obce Kamenný Malíkov a města J. Hradec. Oznámení bylo zveřejněno po dobu možnosti uplatnit připomínky s uvedením místa a doby vystavení návrhu změny. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Jindřichův Hradec a Obecním úřadu Kamenný Malíkov a též byl připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindř. Hradec a obce Kamenný Malíkov po celou dobu vyvěšení oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚP č. 3. Veřejná vyhláška též obsahovala dle § 50 odst. 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek k návrhu změny. Společné jednání se uskutečnilo na Městském úřadu Jindř. Hradec dne 1.12.2014. K návrhu změny byla uplatněna písemná stanoviska DO, nebyly uplatněny písemné připomínky. Přehled stanovisek a připomínek a jejich vyhodnocení je uvedeno v tabulce „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, připomínek sousedních obcí a připomínek veřejnosti k návrhu změny č. 1 ÚP Kamenný Malíkov (společné jednání)“, která je součástí spisu. Stanoviska dotčených orgánů byla respektována.

Návrh změny byl společně s obdrženými stanovisky předložen dle § 50 stavebního zákona Krajskému úřadu České Budějovice k vydání stanoviska. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice posoudil návrh změny ÚP a vydal stanovisko k návrhu změny ÚP, kde uvedl, že návrh ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Dále uvedl, že změna není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, pokud budou ze strany projektanta dodrženy požadavky pořizovatele zejména na kap. 2 odůvodnění. Po té lze zahájit řízení o změně územního plánu. Následně byla pořizovatelem zajištěna úprava návrhu změny dle zpracovaných požadavků pořizovatele na úpravu návrhu změny ÚP, které byly též součástí žádosti o posouzení návrhu změny ÚP krajským úřadem.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o návrhu změny ÚP dle § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh změny ÚP a oznámení o konání veřejného jednání byl pořizovatelem doručen veřejnou vyhláškou ze dne ze dne 29.4.2015 pod čj. VÚP 22496/15/Pb zveřejněnou na úřední desce obce K. Malíkov a města J. Hradec. Oznámení bylo zveřejněno po dobu možnosti uplatnit námitky nebo připomínky s uvedením data veřejného jednání

(8.6.2015) a uvedení místa a doby vystavení návrhu změny ÚP k veřejnému nahlédnutí. Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Jindřichův Hradec a Obecním úřadu K. Malíkov a též byl připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindřichův Hradec a obce K. Malíkov po celou dobu vyvěšení veřejné vyhlášky. Dále veřejná vyhláška obsahovala dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek a námitek k návrhu změny ÚP. K veřejnému projednání pořizovatel oznámením ze dne 29.4.2015 pod č.j. VÚP 22481/15/Pb přizval obec K. Malíkov, sousední obce a dotčené orgány. Na základě § 22 stavebního zákona pořizovatel zajistil výklad návrhu změny ÚP jeho zpracovatelem. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP a konstatoval, že vzhledem k tomu, že nebyly v řízení o návrhu ÚP uplatněny žádné připomínky ani námítky nedojde k podstatné úpravě návrhu a není nutné opakovat veřejné projednání.

Pořizovatel před předložením návrhu na vydání změny ÚP přezkoumal soulad návrhu změny ÚP dle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Jeho výsledek a další body § 53 odst. 5 stavebního zákona jsou zpracovány v jednotlivých kapitolách odůvodnění (např. kapitola 2, 3, 4, 5). Zastupitelstvu obce K. Malíkov byl předložen návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním.

Protože z veřejného projednání nevyplývaly pro změnu ÚP Kamenný Malíkov žádné změny, byla grafická část návrhu změny (dvě paré) pro řízení o změně územního plánu použita jako výsledný návrh a proto byly dotisknuty pouze zbývající dvě paré. Dále byla doplněna textová část odůvodnění a to pouze v kapitolách, které před veřejným projednáním nebylo možné kompletně zpracovat. Textové části byly vytisknuty nové pro všechny 4 paré.

Po nabytí účinnosti bude zajištěno vypracování právního stavu ÚP Kamenný Malíkov.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### ***Politika územního rozvoje***

Pro změnu nevyplývají z PÚR žádné požadavky. Ve změně č. 1 je řešena dle požadavku ZÚR Jihočeského kraje plocha pro akumulaci povrchových vod.

S politikou územního rozvoje není změna č. 1 územního plánu Kamenný Malíkov v rozporu, jelikož se nedotýká záměrů žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury, vymezené v PÚR. Dále změna č.1 ÚP nevymezuje žádné rozvojové plochy do aktivní zóny záplavového území ani do záplavového území řeky Žirovnice.

### ***Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje***

Změna č. 1 se dotýká záměru ZÚR Jihočeského kraje. V souladu se ZÚR je vymezena plocha pro akumulaci povrchových vod.

Přijetí 1. aktualizace ZÚR nemá vliv na řešení zm.č.1 a je nadále v souladu se ZÚR.

### ***Širší vztahy***

Změna č. 1 vymezuje územní rezervu pro akumulaci povrchových vod v řešeném území, tj. katastru obce Kamenný Malíkov. Jedná se pouze o okrajovou část plochy rezervy, která navazuje v sousedním katastru Pejdlova Rosička, správní území Jarošov nad Nežárkou. Návrh je provázán s vydaným ÚP obce Jarošov nad Nežárkou.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrhem změny č.1 ÚP Kamenný Malíkov nedochází v žádném ohledu ke změně, vedoucí k ovlivnění jakékoliv oblasti cílů a úkolů územního plánování oproti vydanému územnímu plánu. Pro územní plán Kamenný Malíkov nevyplývají z PÚR žádné zvláštní požadavky, obecné republikové priority jsou respektovány. Ochrana nezastavěného území je řešena s ohledem na §18 odst.5 stavebního zákona

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí vydaného územního plánu Kamenný Malíkov.

Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Výroková část (textová část návrhu) změny č.1 územního plánu je zpracována dle přílohy 7 část I. vyhlášky 500/2006 Sb. Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu je zpracována dle přílohy 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Začátek textové části odůvodnění obsahuje výrokovou část územního plánu s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

Grafická část změny územního plánu je zpracována v měř. 1: 5000 a 1:25 000 tedy ve shodném měřítku vydaného územního plánu Kamenný Malíkov.

Pořizovatel se domnívá, že dle výše uvedeného a popsaného postupu při pořizování změny ÚP (viz kap. 1 odůvodnění a této kapitoly) byly splněny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na postup pořízení změny územního plánu a obsahu změny územního plánu.

#### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu Kamenný Malíkov se nedotýká zájmů chráněných zvláštními právními předpisy : Zákon 334/92 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Zákon 258/ 2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č.86/ 2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 133 /1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákon č.13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a další.

K návrhu změny č. 1 ÚP Kamenný Malíkov byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí; Krajský úřad, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice; Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Č. Budějovice;

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů nevyvolala potřebu návrh změny upravovat.

V době vedení řízení o změně územního plánu bylo doručeno stanovisko dotčeného orgánu MěÚ J. Hradec, odbor ŽP a stanovisko nadřízeného orgánu. Stanoviska byla bez připomínek.

Změna respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V celém procesu pořizování pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Zákonným postupem si zajistil jejich stanoviska ve všech etapách projednávání změny územního plánu, která byla respektována. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů.

K řešení rozporu v průběhu návrhu změny ÚP nedošlo.



## 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č.1 územního plánu Kamenný Malíkov je zpracován v souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny obsaženými ve zprávě o uplatňování ÚP K. Malíkov

### 1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

a. urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

V rámci změny bylo aktualizováno zastavěné území kat. území Kamenný Malíkov.

Byly prověřeny stanovené podmínky ploch – smíšené obytné venkovské (SO-v), ploch rekreace individuální (RI), ploch technické infrastruktury (T). Dále viz bod 10. odůvodnění.

Změna neovlivní základní urbanistickou koncepci. Nebylo požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.

b. koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Není požadavek na řešení.

c. koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- u všech ploch nezastavěného území včetně ÚSES byly prověřeny stanovené podmínky pro využití uvedených ploch s ohledem na ustanovení § 18 zejména odst. 5 stavebního zákona ve znění po novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb.

Závěr byl zpracován do výrokové části změny včetně základní definice uváděných pojmů v ÚP (nebo v této změně) jako jsou např. seníky, včelíny apod. Definice použitých pojmů jsou rozepsány v odůvodnění.

- Stanovené podmínky pro využití nezastavěného území nevylučují např. budování nových komunikací, veřejné technické a dopravní infrastruktury a nezbytných zařízení technické infrastruktury, vodních ploch, zalesňování a další. Ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou stanoveny další podmínky pro vyloučení některých staveb v nezastavěném území.

Požadované změny byly zpracovány do textové části změny č.1 – kap. e. a kap.f, pro plochy nezastavěného území a definice jsou součástí kap. 10 Odůvodnění.

### 2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V jihozápadní části řešeného území byla vymezena plocha územní rezervy pro akumulaci povrchových vod „Bednárec na Žirovnici“ R1, v ZUR vedenou pod označením L/D.

Do návrhu změny byla zakotvena podmínka, uvedená v kap.j, že dosavadní využití území dotčené plochou územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití. Pro využití dotčených ploch rezervy nenavrhouvat žádné záměry republikového nebo nadmístního významu, které by znemožnily jejich případnou realizaci.

### 3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není požadavek na řešení.

### 4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadavek na řešení.

### 5. případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadavek na zpracování variant.

## **6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a rozsah návrhu změny vychází především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí vydaného územního plánu Kamenný Malíkov.

## **7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není požadováno, neboť dotčené orgány neuplatnily požadavky na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučily negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

## **8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,**

### ***Použité podklady***

- územní plán Kamenný Malíkov, 2008
- mapový podklad katastrální mapa
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

### ***Požadavky na variantní řešení***

Požadavky na variantní řešení nebyly uplatněny.

### ***Aktualizace zastavěného území***

Bylo aktualizováno zastavěné území v celém správním území Kamenný Malíkov k datu 1.6.2014. Do zastavěného území byla zahrnuta parc.č. 497/1 na základě mapy intravilánu.

### ***Zdůvodnění celkové koncepce***

Změna č.1 obsahuje:

**1.** Aktualizaci zastavěného území.

**2.** Vymezení plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod vymezenou na základě Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Plocha byla převzata ze Zásad územního rozvoje. Byla zpřesněna tak, aby návrh byl provázán s vydaným ÚP obce Jarošov nad Nežárkou.

a zpracována do grafické části územního plánu. V textové části jsou stanoveny podmínky pro tuto plochu tak, aby realizace záměru nebyla v budoucnu znemožněna nebo zkomplikována.

**3.** Úpravu podmínek ploch v kap. f, a to: smíšených obytných venkovských (SO-v), ploch rekreace individuální (RI), ploch technické infrastruktury (T), plochy veřejných prostranství (VP), plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní základní. Úpravy byly provedeny tak, aby byly v souladu s platnou metodikou. Dále v nezastavěném území byly vymezeny stavby přípustné s ohledem na §18. odst.5 stavebního zákona. Podmínky jsou stanoveny tak, aby umožňovaly umístění nezbytných staveb (viz níže) a staveb pro obhospodařování krajiny, ale aby nedocházelo k fragmentaci krajiny izolovanou zástavbou, jako jsou stavby pro bydlení, rekreaci apod. v nezastavěném území.

Nezbytné stavby jsou pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, plochy a stavby protipovodňových (např. suchých poldrů), protieročních a revitalizačních opatření, pro nezbytnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dále je umožněno zřizování účelových staveb včelínů a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř vždy formou lehkých přístřešků (viz definice níže). Dále ještě zemědělské stavby, a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, polní hnojiště, komunitní kompostování apod). Tato část změny č.1 se projeví pouze v textové části.

### **Hodnoty území**

Změnou č.1 nedojde ke změně koncepce stanovené územním plánem. Hodnoty území nejsou změnou č.1 dotčeny.

### **Urbanistická koncepce**

Změnou č.1 územního plánu Kamenný Malíkov nedojde ke změně základní urbanistické koncepce. Podle požadavku Zadání jsou upřesněny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

### **Technická a dopravní infrastruktura**

Změnou č. 1 nedojde ke změně koncepce technické a dopravní infrastruktury.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Do koncepce krajiny jsou zapracovány změnou č.1 podmínky pro umístování staveb v nezastavěném území – viz výše.

### **Veřejně prospěšné stavby**

Ve změně č.1 nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby.

### **Definice použitých pojmů**

#### **ZDŮVODNĚNÍ DEFINIC POUŽITÝCH POJMŮ A JEJICH PODROBNOSTI.**

Základní význam definic použitých pojmů spočívá zejména v zajištění ochrany nezastavěného území – tedy krajinného rázu a zemědělských ploch, lesních ploch a ploch přírodních v nezastavěném území. Forma definice musí být přesná, aby byla jednoznačným vodítkem pro rozhodování o změnách v území. Proto je v definicích užito detailu – max. zastavěné plochy apod., což umožňuje jednoznačný výklad pojmu. Stejně důvody vedou k zařazení základních definic **do výrokové části územního plánu.**

### **11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Ve změně č. 1 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

### **12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně č.1 nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

### **13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Ze změny č. 1 nevyplývá žádný požadavek na zábor půdního fondu.

### **14. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**

K návrhu změny č. 1 územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

### **15. Vypořádání připomínek**

K návrhu změny č. 1 územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

**B. Grafická část odůvodnění změny č.1 územního plánu**  
je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2) skládající se z níže uvedených výkresů:

OD1. koordinační výkres v měř. 1: 5 000

OD2 výkres širších vztahů 1 : 25 000

**Poučení :**

Proti změně č.1 územního plánu Kamenný Malíkov vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Přílohy:

1. grafická část územního plánu
2. grafická část odůvodnění.

**místostarosta**  
**Marie S o u č k o v á**

**starosta**  
**Petr D v o ř á k**